ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PU SAM CÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1800/TB-UBND	*Pu Sam Cáp, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu *(Do ảnh hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026)*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 37/2026/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND tỉnh

Lai Châu ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026);

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-SXD ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán kinh phí đo đạc bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giao đất công trình: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026);

Căn cứ Công văn số 1400/TTPTQĐ-BT ngày 18/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm đủ điều kiện đưa vào sử dụng công trình Đo đạc bản đồ địa chính, cắm mốc GPMB; ban hành thông báo thu hồi đất dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026)

Căn cứ kết quả đo đạc địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi đất để giải phóng mặt bằng đã được phòng Kinh tế kiểm tra, xác nhận ngày 23/9/2026;

UBND xã Pu Sam Cáp Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong vùng thực hiện dự án, với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông Bùi Văn Phòng (Sưởi) - Lò Văn Xưởng

- Địa chỉ: Bản Cang Mướng, xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu.

- Tổng diện tích thu hồi 19,4 m^2. Loại đất: Đất trồng lúa nước (LUC).

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1779 tờ bản đồ số 75 tại xã Pu Sam Cáp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026) thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

3. Tiến độ thu hồi đất và kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Tiến độ thu hồi đất: Sau 60 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 1214/KH-TTPTQĐ ngày 17/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu (Do ảnh

hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026)

4. Kế hoạch bồi thường hỗ trợ tái định cư; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Thực hiện theo Kế hoạch số 1214/KH-TTPTQĐ ngày 17/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km66+700/ĐT.133, địa phận xã Pu Sam Cáp, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của đợt mưa lớn từ ngày 02/7 đến ngày 06/7/2026)

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: Có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của xã;

5.2. Đại diện chủ đầu tư: Có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương niêm yết về quy mô công trình tại địa điểm xây dựng để người dân biết và theo dõi; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Pu Sam Cáp nơi có đất tổ chức kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Chủ trì, phối hợp với UBND xã Pu Sam Cáp thực hiện một số nội dung sau:

Phối hợp với UBND xã Pu Sam Cáp tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Pu Sam Cáp và các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và trên phương tiện thông tin đại chúng; gửi thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình có đất bị thu hồi.

Tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phục vụ việc thu hồi đất đảm bảo, đúng theo quy định hiện hành.

5.4. Phòng Kinh tế xã: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường; tham mưu UBND xã quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường; quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư *(nếu có)* theo đúng quy định hiện hành; gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất để phục vụ cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ; kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình có đất bị thu hồi đúng theo quy định.

5.5. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc cấp xã và các tổ chức thành viên:

Phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức họp, tiếp thu ý kiến về các nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất bồi thường hỗ trợ tái định cư. Tổ chức tuyên truyền vận động để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện đối với các trường không phối hợp trong việc điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm.

5.6. Hộ gia đình ông Bùi Văn Phòng (Sưởi) - Lò Văn Xưởng: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất, tài sản trong phạm vi đã được thông báo thu hồi đất; không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng mới, cơi nới, sửa chữa, tạo lập tài sản, trồng mới cây trồng trên đất nhằm mục đích hưởng bồi thường, hỗ trợ

6. Hiệu lực của Thông báo: Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

UBND xã Pu Sam Cáp thông báo để các cơ quan, đơn vị và gia đình ông Bùi Văn Phòng (Sưởi) - Lò Thị Xưởng phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- TT phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Hộ ông Bùi Văn Phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PU SAM CÁP T. LAI CHÂU

Lù Văn Cưởi